



IL DIRIGENTE  
Dott.ssa S. SCHACHTER

# Città Metropolitana di Messina

Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015

Direzione: VII – Sviluppo Economico  
Servizio: Turismo e Cultura  
Ufficio: Strutture Ricettive Zona Jonica

Rep. Conto N. 1059 del 30/09/15

## DETERMINAZIONE

OGGETTO: **Classifica** della struttura ricettiva denominata "IL GIARDINO SEGRETO" nella tipologia *BED & BREAKFAST* categoria DUE STELLE, sita nel comune di Taormina Via Cannizzoli n.39.  
**Gestore** : "Romeo Catena Maria Grazia" –

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
N. 928 del 17.09.2015

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che l'articolo 5 della LR n. 10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione sulle imprese turistiche operanti sul territorio.

Vista la legge della Regione Sicilia del 6 aprile 1996 n. 27, e s.m.i., che nel dettare norme in materia del turismo, individua le strutture turistico ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio e che la stessa ha validità per un quinquennio;

Vista la L.R. n.7 del 27/03/2013 contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle Province Regionali;

Vista la L.R. n.8 del 24/03/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

Vista la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

Tenuto conto del comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 Aprile 1996, che recita per " le nuove aziende attivate e classificate durante il quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio"

Visto il D. A. n 2/GAB dell'assessorato al turismo comunicazione e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

Visto in particolare l'art.88 della Legge Regionale del 23 dicembre 2000 n. 32, " Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.41 della Legge Regionale del 26 marzo 2002 n. 2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. del 6 aprile 1996 n. 27;

Visto il D.A. 53/VI/TUR del 8 febbraio 2001, che norma i requisiti determinanti per la classifica in stelle dell'attività ricettiva di Bed & Breakfast;

Presa visione del codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente e rilevata l'insussistenza di conflitto di interesse ;

Vista la nota del Comune di Taormina Servizio attività Produttive e SUAP prot.gen. n.5818 del 07/04/2015, acquisita al Protocollo Generale di questa Provincia Regionale di Messina in data 09/04/2015 al n. 13019/15, con la quale si trasmette in copia, per i successivi adempimenti di nostra competenza, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività prot. SUAP n.452 del 07.04.2015, presentata dalla Sig.ra Romeo Catena Maria Grazia *le cui generalità e recapiti completi sono agli atti dell'Ufficio ai sensi del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii*, intesa ad ottenere la classificazione per nuova apertura della struttura ricettiva extralberghiera tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL GIARDINO SEGRETO", sita in Taormina (ME) Via Cannizzoli n.39, meglio identificata al Foglio 14 part.446 sub.2, nella categoria TRE STELLE;

Visto il verbale di sopralluogo, effettuato il 07/05/2015, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive zona Jonica, Pietro REPICI e Orazio CARISTI, nel corso del quale è stata verificata la sola presenza dei requisiti minimi e obbligatori dichiarati ai fini della classificazione, dove si richiede, ad integrazione della documentazione pervenuta, copia del certificato agibilità e catastale e l'installazione nelle camere degli ospiti, dell'impianto di climatizzazione e dove si esprime, all'ottenimento di quanto sopra, per quanto di competenza, parere favorevole, a classificare, la struttura ricettiva extralberghiera, denominata "IL GIARDINO SEGRETO", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Cannizzoli n.39, meglio identificata al Foglio 14 part.446 sub.2, con capacità ricettiva di n. 02 camere (1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto, nella tipologia BED AND BREAKFAST, categoria TRE STELLE;

Che con nota prot. n.17660/15 del 19/05/2015, quest'Ente ha comunicato il contenuto del sopraindicato sopralluogo, al Comune di Taormina e all'interessato;

Tenuto conto che con nota prot. 13207 del 16/07/2015 il comune di Taormina Servizio Attività Produttive e SUAP, introitata in data 21/07/2015 al prot. 24241/15 ha trasmesso copia della documentazione richiesta;

Tenuto conto che la titolare della struttura, non ha comunicato l'installazione dell'impianto di climatizzazione;

Considerato che nel Comune di Taormina non esiste altra struttura ricettiva alberghiera ed extralberghiera con la stessa denominazione;

Visti l'art. 107 del T.U.EE.LL., approvato con D.Lgs. 267/2000, lo Statuto della Provincia ed il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti gli atti d'ufficio;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria DUE STELLE, la struttura ricettiva tipologia BED & BREAKFAST, denominata "IL GIARDINO SEGRETO", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Cannizzoli n.39, meglio identificata al Foglio 14 part.446 sub.2, con capacità ricettiva di n. 02 camere (1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra "Romeo Catena Maria Grazia";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

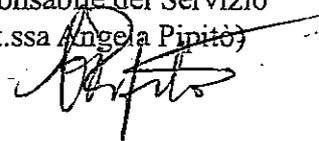
**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005.

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

Il Responsabile del procedimento  
(I.D.R.U. Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio  
(Dott.ssa Angela Pipitò)



**IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

**CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, nella categoria *DUE STELLE*, la struttura ricettiva tipologia *BED & BREAKFAST*, denominata "*IL GIARDINO SEGRETO*", sita nel Comune di Taormina (ME) Via Cannizzoli n.39, meglio identificata al Foglio 14 part.446 sub.2, con capacità ricettiva di n. 02 camere (1 doppia + 1 tripla), tutte con bagno privato, per un totale di n. 05 posti letto;

**PRENDERE ATTO** che la stessa struttura ricettiva sarà gestita dalla sig.ra "Romeo Catena Maria Grazia";

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico - sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a quest'ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c.2 art.5 della L.R. 10/2005

**TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai soggetti previsti dalla legge;

**IL DIRIGENTE**

li 17.09.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

**IL DIRIGENTE**

Li 17.09.2015

(Dott.ssa Silvana SCHÄCHTER)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere ..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_  
impegno n. \_\_\_\_\_

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI**

**VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 18/10/2015 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**Dott.ssa Maria Grazia Nulli**

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERVIZIO FINANZIARIO

**Dott.ssa Maria Grazia Nulli**